

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: 04-332/21-84 Žabljak, 20.04.2021	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19 i 116/20) i podnijetog zahtjeva ŠLJIVANČANIN MIROSLAVA IZ ŽABLJAKA, izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	za građenje objekta Rafting selo Đurđevića Tara, na lokalitetu Budečevica koji čine katastarske parcele br. 6, 7, 8, 9, 10, 12/1, 12/2, 14, 15/1, 15/2, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31/1, 31/2, 32, 33, 36, 37, 40, 41, 44, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 47, 48, 51, 57, 80 i dijelovi katastarskih parcela br. 16, 43, 78, 79 i 2582 KO Krš u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje i Prostornog plana posebne namjene za NP Durmitor (Sl. list Crne Gore-opštinski propisi 47/16). (NAPOMENA Tačan obuhvat lokacije koje će se utvrditi nakon geodetskog prenošenja lokacije rafting sela na katastarski plan)	
4	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	ŠLJIVANČANIN MIROSLAV
5	POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu 02 Postojeće korišćenje prostora je šumsko, poljoprivredno i drugo poljoprivredno zemljište kao i na nekim parcelama izgrađeni stambeni i pomoćni objekti. Prirodni uslovi <u>Geološki sastav i tektonika terena</u> Na području Žabljake opštine najviše su zastupljene karbonatne, zatim glacijalne stijene, dok su klastične sedimentne i vulkanske stijene samo mjestimično razvijene. Po vremenu nastanka pripadaju geološkoj eri Mezozoika (period vremena u istoriji planete Zemlje od 251 do 65 miliona godina) odnosno geološkim periodima: trijas, jura i kreda i geološkoj eri Kenozoik (posljednjih 65 miliona godina), odnosno geološkim periodima paleogen i kvartar. Područje opštine Žabljak najvećim dijelom pripada Durmitorskoj tektonskoj jedinici, zatim tektonskoj jedinici Čehotine, a samo na površini od oko 6km, istočno od Sedlene grede i Ranisave – zahvata i Kučku tektonsku jedinicu (M. Mirković i P. Vujisić, 1989). <u>Geomorfološke odlike terena</u>	

Osnovna geomorfološka podjela područja opštine podrazumijeva četiri specifične prostorne cjeline sa naglašenom fizionomijom: masiv Durmitora, kanjon rijeke Tare, površ Jezera i masiv Sinjajevine.

Masiv Durmitora predstavlja markantnu reljefnu cjelinu koja je ispresijecana mnogobrojnim kanjonima rijeka i potoka, sa velikim brojem vrtača, uvala, zaravni, planinskih oka i drugih karstnih tvorevina; kao poseban fenomen prirode. Iz njegovog planinskog masiva izbija veliki broj posebno interesantnih vrhova grebena i prevoja sa različitim oblicima. Na Durmitoru je nekoliko desetina vrhova viših od 2000m, od kojih je najviši Bobotov kuk sa 2522 metara, a najniži teren je nizvodno od ušća Sušice u Taru, gdje je nadmorska visina oko 515m, tako da je visinska razlika na prostoru NP "Durmitor" preko 2000 metara.

Kanjon Tare, kao jedinstvena pojava po svojoj dubini, od 1000m, a mjestimično i 1300m, svrstava se odmah iza Velikog kanjona rijeke Kolorado (SAD). Kanjon Tare se prostire od ušća Bistrice do Šćepan polja (opština Plužine) i ima dužinu od 78km. Kanjon je usječen u trijaskim i jurskim krečnjacima, čija se moćnost povećava u donjem dijelu rijeke Tare. U samom kanjonu je vrlo malo proširenja i ona se javljaju na mjestima gdje su u podini trijaskih krečnjaka škrljci i pješčari donjeg trijasa; na području opštine Žabljak evidentirano je samo jedno proširenje kod naselja Tepca. Pored kanjona Tare, po svojoj prepoznatljivosti ističe se i *Rijeka Sušica*. Kanjon Sušice je smješten između Durmitora i Pivske planine, dug je 15km i dubok 700m.

Površ Jezera predstavlja zaravnen plato nadmorske visine od 1300 do 1500m koji prostorno objedinjava područje opštine i vezuje planinske lance Durmitora sa kanjonskom dolinom Tare.

Sinjajevina je prostrana planinska visoravan, duga oko 40km i široka oko 15km, koja leži u polukrugu dubokog kanjona Tare. Ona je najveća krečnjačka zaravan – površ u Crnoj Gori, a zajedno sa Durmitorom predstavlja najveću morfološku jedinicu Sjeverozapadne Crne Gore.

Na području opštine Žabljak djelovali su i djeluju gotovo **svi oblici stvaranja reljefa** osim vulkanskih.

Hidrogeološke odlike terena i inženjersko-geološka klasifikacija stijena

Na teritoriji Opštine Žabljak mogu se izdvojiti na osnovu hidrogeoloških svojstava sledeće stijenske mase:

- Slabo do dobro propusne stijene intergranularne poroznosti,
- Dobro propusne stijene pukotinsko-kavernozne poroznosti,
- Slabo propusne stijene,
- Pretežno nepropusne stijene.

Sa inženjersko-geološkog aspekta na teritoriji opštine Žabljak mogu se generalno izdvojiti sledeće grupe stijena: vezane (dobro okamenjene, slabo okamenjene) i nevezane.

U grupu vezanih dobrookamenjenih stijena mogu se uvrstiti: karbonatne i silicijske stijenske mase predstavljene slojevitim i masivnim krečnjacima, dolomitima, krečnjacima sa rožnacima, laporovitim krečnjacima trijasko i jurske starosti, vulkanske stijene predstavljene andezitima trijasko starosti i dijabaz rožnačke formacije jurske starosti.

Ove stijenske mase izgrađuju uglavnom dobro nosive i stabilne terene, izuzev duž kanjonskog dijela Tare gdje su moguće pojave nestabilnosti u vidu odrona, i prema geotehničkim karakteristikama i fizičkomehaničkim svojstvima odlikuju se relativno povoljnim inženjersko-geološkim svojstvima sa aspekta prostornog planiranja i izgradnje. Ograničavajući faktori za gradnju na dijelu terena izgrađenom od ovih stijenskih masa su nagib terena i skaršćenost karbonatnih stijenskih masa.

U grupu nevezanih stijena mogu se uvrstiti glacijalni, glaciofluvijalni, deluvijalni i aluvijalni sedimenti.

Procijenjene vrijednosti morenskih sedimenata na prostoru jezerske visoravni su u granicama.

Sa aspekta stabilnosti na teritoriji Opštine Žabljak mogu se izdvojiti:

- stabilni tereni zastupljeni na širem prostoru Sinjajevine i Jezerske visoravni,
- uslovno stabilni tereni. To su tereni koji su stabilni u prirodnim uslovima, međjutim u uslovima izvođenja građevinskih objekata, odnosno nekontrolisanog zasijecanja padina, kao i u dinamičkim uslovima moguće su određene pojave nestabilnosti. To se u prvom redu odnosi na

	terene Rasove (od Đurđevića Tare do Aluga), zatim Selina i na područje Tepaca; • nestabilni tereni u koje su uvršćeni kanjonski djelovi Tare i Sušice u kojima se događaju odroni i sipari, kao i uvale na padinama Durmitora koje su većinom pokrivene naslagama slabo vezanih osulina i siparima. <u>Hidrografsko-hidrološke karakteristike</u> Područje opštine Žabljak karakterišu sljedeći hidrografski objekti: pištevine, izvori, vrela, estavele, ponori i ponornice, stalni i povremeni vodotokovi, bukovi i vodopadi, stalna i povremena jezera, bare i lokve. Svi zajedno imaju izuzetan značaj za vodosnabdijevanje naselja, turističke i sportsko-rekreativne aktivnosti, uzgoj ribe, napajanje stoke, za kvalitetne pašnjake i livade na obalama vodenih tokova, održavanje specifičnih i zaštićenih ekosistema i dr. <u>Pedološke karakteristike</u> Zemljište na području opštine Žabljak je formirano na osnovu pedogenetskih činilaca, a najviše pod uticajem geološke podloge, reljefa, klime i vegetacije, što je uslovilo pojavu različitih tipova zemljišta po tipovima, osobinama i svojstvima. Na Žabljačkom području izdvojeno je 14 sistematskih jedinica koje se mogu svrstati u dvije grupe: • crnice (buavice) na krečnjacima i krečnjačkim drobinama, • smeđa zemljišta na silikatnim podlogama i mješavini silikata i krečnjaka. U okviru područja opštine Žabljak postoje zemljišta od IV do VIII bonitetne klase. <u>Biogeografske odlike (flora i fauna)</u> Durmitor je najveća planina u Dinaridima i predstavlja jedan od centara razvoja balkanske, a posebno dinarske flore. Opasan je impozantnim kanjonima Pive i Tare, koji se karakterišu mnogim florističkim specifičnostima u prvom redu kao reg-fugijumi endemične flore. Na Durmitoru se nalazi veliki broj endemita pa i alpskih i alpsko-arktičkih flornih elemenata. Često se na južnim padinama Durmitora, a naročito u kanjonskim dolinama, sretnu čak i mediteranski florni elementi. Na cijelom ovom prostoru ima pet osnovnih biotopa: Biotop visokoplaninskih pašnjaka i kamenjara, Biotop stijena i litica, Biotop četinarskih šuma, Biotop listopadnih šuma i Biotop vodenih obiekata. <u>Pejzažne vrijednosti</u> U bogatom pejzažu Žabljačkog područja, moguće je izdvojiti (prema B. Atanackoviću i M. Vučkoviću) šest tipova pejzaža: – močvarni tip (karakterističan za priobalne dijelove planinskih jezera, naročito u ljetnjem periodu zbog poniranja njihovih voda i vremenski smanjenog dotoka; kod pojedinih jezera usled procesa eutrofikacije dolazi do bujanja močvarne vegetacije i postepenog pretvaranja u močvare – npr. Barno i Pošćensko jezero; proces erozije i zasipanje sedimentnim materijalima takođe ugrožava jezera – naročito Modro jezero); – brdski tip (obuhvata prostor blažih padina i terasa u kanjonu Tare sa termofilnom vegetacijom grabića; tu su krčenjem šiblja nastale manje poljoprivredne površine, a prisutna su i manja naselja); – mezofilni tip (obuhvata zone pod brdskom i subalpskom vegetacijom, odnosno pod livadama i pašnjacima; ovo je najkarakterističniji tip pejzaža na području opštine); – planinski tip (obuhvata više subalpske zone široko rasprostranjenih livada kosanica, pašnjaka, mozaično raspoređenih šumskih kompleksa četinarske vegetacije, kao i stočarske katune); – visokoplaninski tip (obuhvata prostore planinskih vrhova i litica i uglavnom se poklapa sa zonom gornje šumske granice – bor krivulj); – antropogeni tip (rezultat antropogenih zahvata u prirodi, kao što su manja naselja razbijenog tipa, putevi, staze, žičare, planinski domovi, odmarališta, vidikovci);
6	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKE DOKUMENTACIJE

Budući dinamični razvoj i izgradnju u Nacionalnom parku Durmitor mora pratiti izrada urbanističke i projektne dokumentacije.

Smjernice za realizaciju i sprovođenje ovog planskog dokumenta mogu se podijeliti na dvije grupe:

- smjernice za izradu planske i urbanističke dokumentacije;
- smjernice za direktnu primjenu Plana;

Implementacija ovog Plana će se sprovoditi:

1. Prema idejnom urbanističko-arhitektonskom rješenju, urađenom u skladu sa definisanim urbanističkim parametrima i smjernicama za uređenje lokaliteta koje čine sastavni dio PPPN Durmitorsko područje:
 - rafting selo Budečevica.

Smjernice za uređenje lokaliteta BUDEČEVICA

Lokacija predložena za izgradnju rafting sela se nalazi na teritoriji opštine Žabljak, na udaljenosti oko 1 km uzvodno od mosta na rijeci Tari, u pravcu juga i na oko 23 km od grada Žabljaka.

Lokaciju za izgradnju kampa čini zaravnjeni teren – livada, koja se u blagom nagibu spušta prema obali rijeke Tare. Na obali rijeke planiran je punkt odakle polaze splavovi.

Na lokalitetu je planirana izgradnja kampa u skladu sa sljedećim ekološkim principima:

1. podrška očuvanju postojeće flore i faune;
2. najmanji mogući uticaj na sredinu prilikom izgradnje i funkcionisanja;
3. uklapanje arhitekture objekata i rekreativnih površina u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje;
4. vodosnabdijevanje i potrošnja vode na održivi način;
5. upotreba moderne tehnologije za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada;
6. energetska efikasnost kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije;
7. korišćenje tradicionalne arhitekture pri izgradnji, te upotreba materijala iz regiona;
8. saradnja sa lokalnim zajednicama;
9. upoznavanje prirode i edukativni programi koji turistima nude doživljaje u kojima aktivno učestvuju i podrška održivom razvoju kroz tematske programe i istraživanja.

Rafting selo Đurđevića Tara je zamišljeno kao ljetnji kamp smještajnog kapaciteta do 50 posjetilaca sa pratećim sadržajima i servisima koji bi bio stalno otvoren. Lokacija takođe ima potencijal da postane i zimsko kampovalište.

Ovaj vid smještaja predstavlja kombinaciju pansiona i katuna sa atraktivnim pogledima na rijeku Taru i okolni teren, što će se postići adekvatnom orijentacijom smještajnih objekata gdje god je to moguće. Negativni uticaji izgradnje na osjetljivu prirodnu sredinu biće svedeni na minimum. Nadzemni parking (kapaciteta 4 – 5 autobusa / kombija) će biti urađen od vodopropusnih materijala da bi se smanjilo oticanje kišnice i unaprijedilo punjenje nivoa podzemnih voda. Koristiće se lokalno raspoloživi građevinski materijali i građevinske prakse kako bi se smanjili ekološki problemi poput gubitka sloja zemljišta usljed erozije i narušavanja lokaliteta. Pansion će biti opremljen zajedničkim kupatilima, vešerajem i kuhinjom.

Površina lokacije

cca 7ha

	Predloženi BGP Spratnost Smještajni kapaciteti Zajednički objekat Kolibe Parking	1,800 m² S+P+Pk, P+Pk 60 ležaja S+P+Pk, 18 soba / 36 ležaja 8 objekta, 3 ležaja/smj. jedinica autobus / automobili
7.2.	Pravila parcelacije	
	Prema grafičkom prilogu.	
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama	
	Prema grafičkom prilogu.	
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA	
	Žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina: • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je : • upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije, • kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa	

	životinja. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (”Sl.list CG” br.47/13), -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe (”Sl.list RCG”, br.54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.). Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Unaprjeđenje životne sredine Prilikom projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju novoplaniranih objekata, s obzirom na značaj prostora za šire područje i potrebu da postane internacionalno prepoznatljiva turistička destinacija; Projektantskim rješenjem obezbijediti minimum intervencija u prostoru, očuvanje karaktera predjela i jedinstvenih vizura; U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja potrošnje energije; Ispitati mogućnost korišćenja solarne energije i foto-voltažnih panela za proizvodnju električne energije; Pri izgradnji koristiti savremene termo-izolacione materijale, kao bi se postigla ušteda energije; Parterno uređenje usaglasiti sa namjenom i funkcijom objekata, tako da se ne ugroze postojeće vrijednosti zelenih površina; Nivelaciona rješenja uskladiti sa konfiguracijom terena; Inkorporiranjem zelenih masa u sklopove objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom; Predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Zona III stepena zaštite

Ova zona obuhvata sve preostale dijelove parka van I i II zone. Ukupna površina ove zone je 5.200 ha, odnosno oko 15 % površine NP. Na ovim prostorima su uglavnom sačuvane vrijednosti prirodnih elemenata, ali je prisutno i antropogeno djelovanje, izraženo kroz naselja i određene aktivnosti kao što su: poljoprivreda, šumarstvo, turizam sa rekreacijom i saobraćajna i tehnička infrastruktura. U ovim zonama se dozvoljava selektivno i ograničeno korišćenje uz kontrolisane aktivnosti u prostoru, ako su usklađene sa funkcijama ili su vezane za tradicionalne oblike obavljanja djelatnosti ili stanovanje, uključujući i ograničenu turističku izgradnju. Ova zona će imati funkciju zaštite, doduše u nešto blažem obimu, ali sa ciljem da zaštiti I i II zonu od neposrednog uticaja. I u ovoj zoni će se štititi pejzažno-ambijentalne i estetske vrijednosti. U ovu zonu spadaju cijeli atari seoskih naselja: Mala Crna Gora, Bosača, Tepca, Lever i Đurđevića Tara, Gornja i Donja Dobrilovina u kanjonu Tare. Tu se, takođe, nalaze i dijelovi seoskih atara: Rasova, Bogomolja, Šljivansko, Brajkovača, Premćani i Rudanci. Osnovne djelatnosti su zemljoradnja (oranje njiva, košenje livada i gajenje voćki) i stočarstvo, koje se moraju odvijati prema zahtjevima očuvanja i zaštite prirode od degradacije i transformacije agrarnog pejzaža. Tu su stacionirani i skoro svi katuni, koji pored osnovne stočarske mogu imati i turističke funkcije, budući da se nalaze duž planinarskih i pješačkih staza. U ovoj zoni predviđa se i izgradnja turističko-ugostiteljskih kapaciteta, prema planu razvoja turizma u NP. Radi se uglavnom o rekonstruisanim i novim objektima osnovnog i komplementarnog smještaja (Savin Kuk, Štuoc, Pošćenska jezera i drugi lokaliteti „Divlje ljepote“). Na prostoru zone liberalne zaštite nalaze se najpogodniji tereni za zimske sportove i rekreaciju (Savin kuk, Sljeme, Mali i Veliki Štuoc). U manjem dijelu Parka predviđa se i izgradnja dijela magistralnog puta Šavnik - Žabljak - Pljevlja i to na području Pošćenskog kraja i Đurđevića Tare. Ovaj vid zaštite se primjenjuje u atarima naselja, poljoprivrednim površinama, turističkim punktovima, rekreativnim zonama i infrastrukturnim koridorima. Za ove zone predviđene su sljedeće aktivnosti: • unutar strogo utvrđenih granica razvoja postojećih naselja unutar NP, postojeći objekti mogu se proširivati i dograđivati, ali neće biti dozvoljena dodatna izgradnja; • rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih turističkih lokaliteta, u skladu sa smjernicama i urbanističkim parametrima definisanim Planom; • režim izgradnje i uređenja naselja podrazumijeva ostvarivanje specifične naseljske strukture na motivima tradicionalnih seoskih planinskih naselja Durmitora, uz poštovanje principa ekološke zaštite; postojeće katune treba revitalizovati kroz adaptaciju u pansioni smještaj gdje god je to moguće; • režim izgradnje i uređenja ostalih objekata odnosi se na sve ostale disperzovane objekte u funkciji: šumarstva i uzgoja divljači (lugarnice, šumske kuće, spremišta alata, hranilišta divljači), stočarstva (ljetni torovi, skloništa za čobane), rekreacije (planinarski domovi, vidikovci, bivaci), vodoprivrede; izgradnja i njihovo uređenje po lokaciji, arhitekturi i materijalima treba da bude maksimalno usklađena sa prirodom i tradicijom; • sječa šuma i pošumljavanje je svedena na neophodne potrebe za lokalno stanovništvo, a pod nadzorom šumara; njihovu sječu za potrebe infrastrukture treba da odobrava uprava Parka ili nadležni državni organ; • zaštitne šume, kao specifična kategorija šuma posebne namjene, predviđene su pretežno za opšte korisne funkcije u pogledu zaštite tla, očuvanja ukupnog pejzažno-ambijentalnog lika prostora, zaštite flore i faune, prirodnih vrijednosti, voda, te sporta i rekreacije; • planinski pašnjaci služe za pregonsku ispašu i na njima nije predviđeno đubrenje i melioracija; normativ za korišćenje je 0,5 goveda ili 2 ovce po hektaru; • planinske livade su najvećim dijelom namijenjene za proizvodnju sijena i pregonsku ispašu stoke, a manjim dijelom za katune i sadržaje rekreacije i sporta (zimi za alpsko i nordijsko smučanje, a ljeti za ostalu rekreaciju); normativ za njihovo korišćenje je 1,5 goveda ili 6 ovaca po hektaru; to dozvoljava ograničenu melioraciju ali bez upotrebe hemijskih sredstava, uz đubrenje stajnjakom i zatavljanje isključivo sa autohtonim travnim sastojinama;

	• putevima kroz Nacionalni park i njegovu zaštitnu zonu ne dozvoljava se transport opasnih tereta, a u cilju sprovođenja ove mjere na ulaznim punktovima u Park treba vršiti kontrolu teretnog saobraćaja; - od javnih lokalnih puteva predviđaju se, uz dodatne rekonstrukcije na postojećim, samo manje dionice koje i zbog svojih manjih frekvencija zahtijevaju liberalniju zaštitu prirode; • od objekata tehničke infrastrukture predviđeni su samo objekti i trase vodovoda i podzemnih električnih vodova, kao i neophodnih dionica vazdušnih električnih vodova; • objekti vodovoda, kanalizacije, te TK i elektro mreže biće koncentrisani najvećim dijelom u zoni naselja; na trasama vodovoda i kanalizacije izvršiće se obnova biljnog pokrivača ugroženog izgradnjom, a uređaji za prečišćavanje otpadnih voda zahtijevaće veoma pažljivo oblikovanje, uz uklapanje u pejzaž; • fekalne i atmosferske vode, prije nego što budu ispuštene, moraju biti dovedene u takvo hemijsko i biološko stanje da ne zagađuju okolinu; • nadzemni objekti elektro i TK mreže - dalekovodi, trafostanice uz žičare, predstavljaju najosjetljivije objekte tehničke infrastrukture na području Parka, a prije svega u odnosu na šumu i pejzaž; njihovo trasiranje i lociranje mora da se sprovede uz minimalnu sječu šuma i niskog rastinja, uz pažljivo pejzažno oblikovanje i zatravljanje površina autohtonim travnim sastojinama, pažljivo pejzažno oblikovanje i maksimalno prilagođavanje terenskim uslovima sa obaveznom obnovom oštećenog biljnog pokrivača; • od sadržaja rekreacije i sporta kroz zonu su predviđene: dionice smučarskih staza i žičara te nordijsko-smučarskih i jahačkih staza, kao i šetne i druge staze (diferencirane na glavne – sa većom frekvencijom kretanja, usputnim odmorištima, vidikovcima i sporedne); • neophodno je pažljivo tretiranje glavnih grebena razvoda, naročito u pogledu oblikovanja gornje granice šume i izgradnje žičara, punktova polazišta alpskih smučarskih staza i trasa dalekovoda preko prevoja, a što najčešće važi za markantna uzvišenja - vrhove i vidikovce.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Slobodne i zelene površine oblikovati u skladu sa predionim specifičnostima, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kao i sa zahtjevima turističke ponude na način koji oslikava postojeći izgled predjela. Kroz pejzažno uređenje omogućiti sadejstvo prirode i izgrađenih struktura. Kod individualnih stambenih objekata (objekti mješovite namjene), min. 50% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom. Pješačke staze prilagoditi karakteristikama terena i uklopiti u pejzaž. obavezna je obnova uništenog biljnog pokrivača. Smjernice za uređenje: • povezivanje zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim □ okruženjem • maksimalno očuvati postojeću vegetaciju livada i pašnjaka □ • tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i □ koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje • očuvati prirodnu konfiguraciju terena □ • koristiti isključivo autohtone biljne vrste □ • zasade kompoziciono rješavati u slobodnom stilu podražavajući □ prirodne forme iz okolne vegetacije. Sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama • formiranje alpinuma □ • obezbijediti potrebnu osunčanost objekata □ • platoe i druge veće zastrte površine u zonama turističkih objekata □ ozelenjeti soliternim stablima ili manjim grupama drveća. Sadnju vršiti u zelenim trakama, u otvorima za sadnice u zastoru ili u dekorativnim posudama • kod zatravljanja manjih degradiranih površina, melioracione □ radove vršiti bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva, uz primjenu autohtonih trava • objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima □ arhitektonskog nasljeđa, sa autentičnim (kamen, drvo) i tehnički prilagođenim savremenim materijalima • na platoima i duž staza postaviti klupe i potrebni mobilijar □ prilagođen planinskom ambijentu i planiranim sadržajima

	informativne table raditi od prirodnog materijala (drvo, kamen)□ ograđivanje vršiti sa niskim drvenim/kamenim ogradama u skladu sa □ lokalnom arhitekturom koristiti školovane sadnice iz obližnjih rasadnika□ minimalna visina sadnica drveća iznosi 3 m.□
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Područja značajna za razvoj predmetnog područja su Đurđevića Tara, Lever Tara, Zasada i Slatina i nalaze se u kanjonskom dijelu rijeke Tare. Na ovom mjestu nema dostupnih pouzdanih

	podataka o registrovanim izvorištima i izdašnosti, pa je prije bilo kakvih investicionih ulaganja potrebno sprovesti hidrogeološka istraživanja.	
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Prostornim planom posebne namjene za Durmitorsko područje („Službeni list CG“, br. 47/16). grafički prilog-Plan saobraćaja -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata. Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br.52/14) sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/ ; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističkih parcela	katastarske parcele br.6, 7, 8, 9, 10, 12/1, 12/2, 14, 15/1, 15/2, 21, 22 ,23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31/1, 31/2, 32,

		33, 36, 37, 40, 41, 44, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 47, 48, 51, 57, 80 i djelovi katastarskih parcela br.16,43,78,79 i 2582 KO Krš
	Površina urbanističkih parcela	Cca 7 ha
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1,800 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	S+P+Pk , P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	-
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila		
Parkiranje vozila na parceli ili u garaži u objektu.		
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja		
Oblikovanje i uređenje prostora Oblikovanje prostora mora biti usklađeno sa namjenom i sadržajem planiranih objekata; Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da bude primjereno klimatskim i ambijentalnim karakteristikama prostora; U obradi fasada objekata koristiti odgovarajuće materijale kvalitetnih tehničkih karakteristika, koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta; Krovove objekata projektovati kao kose (dvovodne ili viševodne), sa nagibom krovnih ravni prilagođenim klimatskim uslovima; preporučuje se korišćenje snjegobrana; Na fasadama objekata predvidjeti detalje od drveta, karakteristične za podneblje i ambijent; Obrada partera u okviru parcela, kao javnih prostora mora odgovarati svojoj namjeni; Pri izboru materijala za popločanje glavne pješačke ulice i šetališta oko vještačkog jezera (klizališta), voditi računa o izboru materijala, koji se moraju odlikovati trajnošću i otpornošću na klimatske uslove;Prostore između zgrada planirati maksimalno ozelenjene, kako bi se omogućila prijatna šetnja pješačkim stazama;		
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti		
Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: nisko-energetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprjeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: 1. pasivno-za grijanje i osvjjetljenje prostora 2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode 3. foto-naponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije		

	Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (foto-naponske ćelije). U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "day light" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka ili za aktivni ili pasivni prihvata svjetla. Savremenepasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izradu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću foto-naponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković
25	PRILOZI	

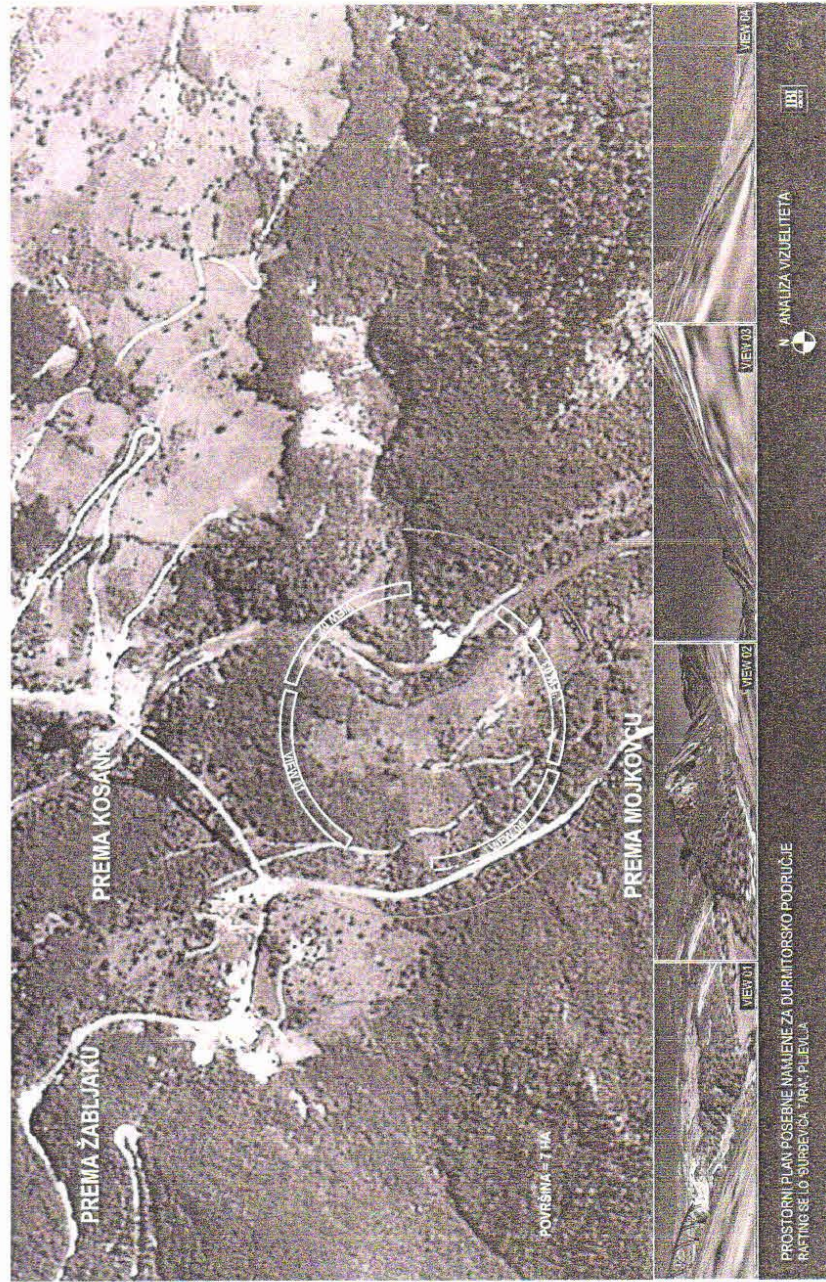
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	
--	--	--

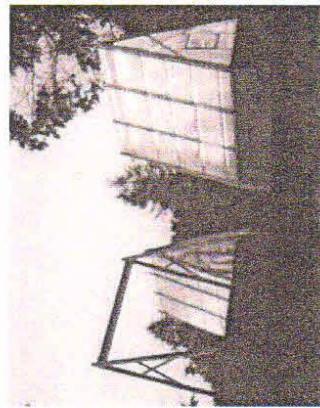
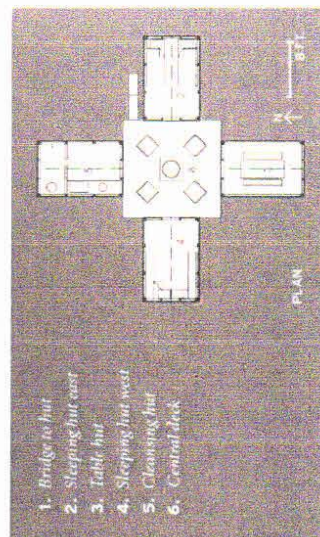
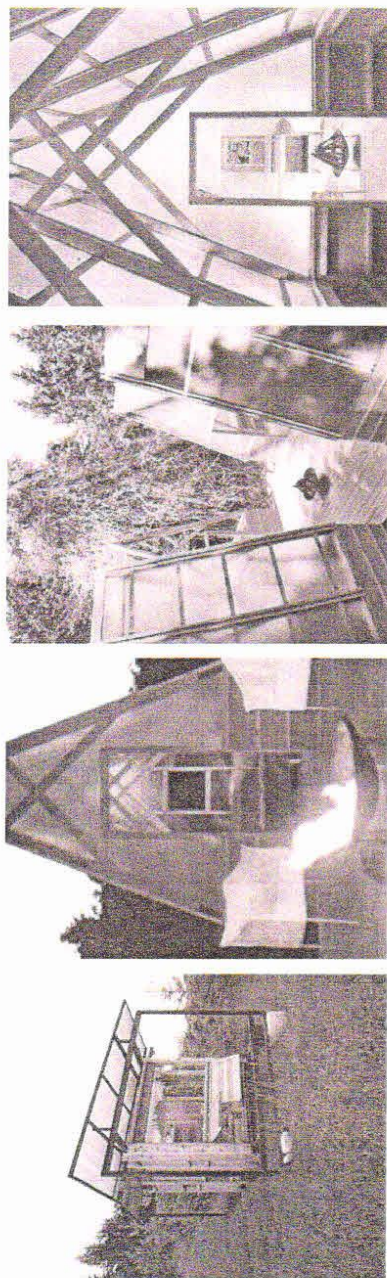
	Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvijetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (foto-naponske ćelije). U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčavanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "day light" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka ili za aktivni ili pasivni prihvata svjetla. Savremenepasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izradu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)) o energetske svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću foto-naponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Vesko Dedeić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:
24	SEKRETAR Sava Zeković  
25	PRILOZI

	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	
--	--	--

opština/lokalitet	sadržaji	P zahv. (ha)	broj tur. ležaja - osnovni smještaj	broj tur. ležaja - kompl. smještaj	broj vozila u kampu	BGP	rekons.	ново
	eco logde		60			1800	1800	
	planinski dom			40		1000		1000
	komercijalni sadržaji, servisi					1500		1500
	skijalište - servisni objekat					300		300
Štuoc – ski tereni								
Tepačko polje, Borje	ski liftovi i staze	90 0						
	privatni smještaj b&b			225		6750	6750	
	centralne djelatnosti					1250	1250	
Radovan Luka								
	motel		50			2000	2000	
	rafting kamp			70		1400	1400	
Budečevica								
	motel 3*		20			800	800	
	auto kamp Šljivčanin	2000			20			
	rafting selo Budečevica		60			1500		1800
Vrela								
	golf hotel 3*		50			3000		3000
	golf klub, golf servis					1000		1000
Ravni								
	eko avanturistički park	20000						
seosko naselje								



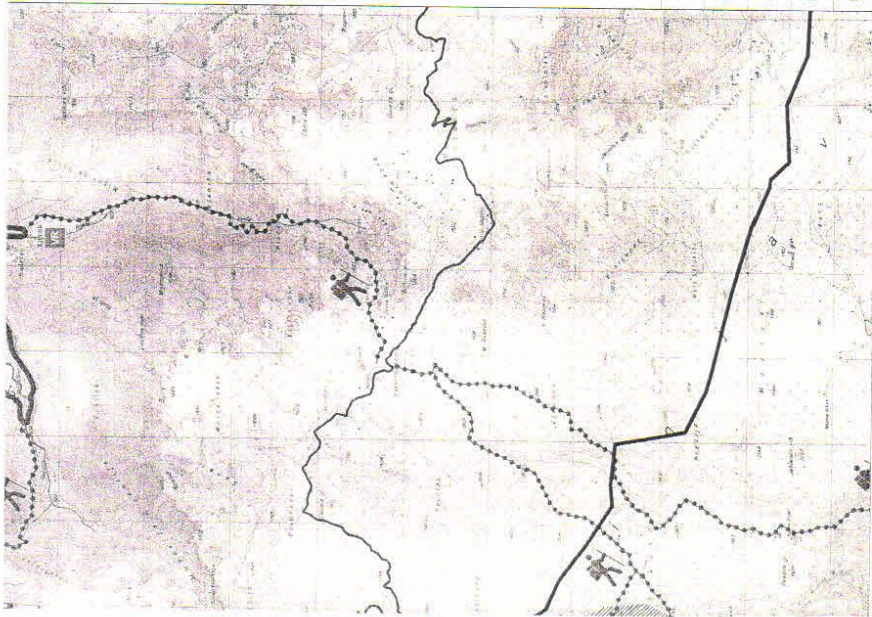




PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMENE ZA DIRMITORSKO PODRUČJE
PRITVIG SELO TURDEYČA TARY

MOGLICA ARHITEKTONSKA REŠENJA

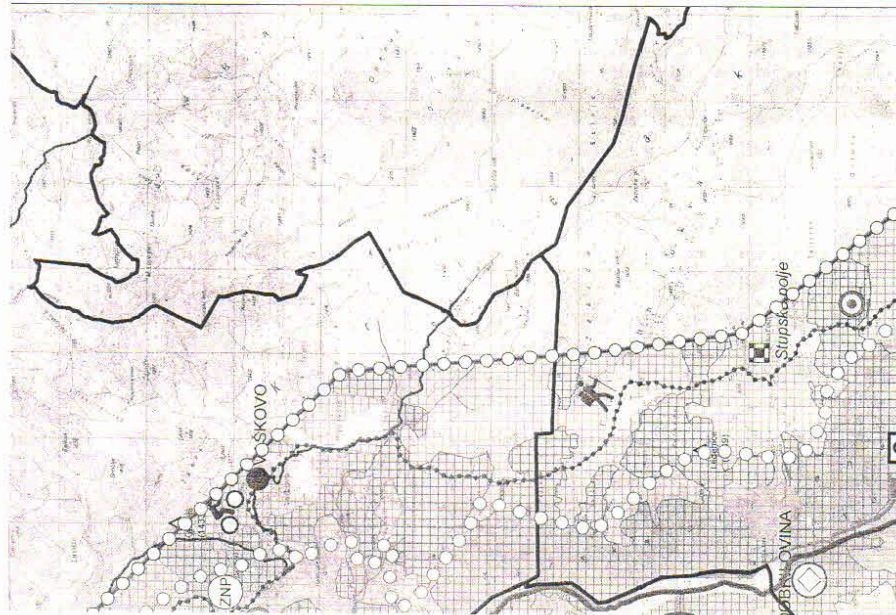




PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
ZA DURMITORSKO PODRUČJE



OBRADIVAČ PLANA	KONZORCIJUM IBI - CAU	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-5/16-2/4 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine
NAJAVILAC	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
ODGOVORNI PLANER	Ksenija Vukmanović, dipl. inženjer arhitekture	Faza izrade plana: PLAN
PLANER	Kevin Harper, dipl.pr.planer	Razmjera: 1 : 50000
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	GENERALNA NAMJENA PROSTORA	Broj grafičkog priloga



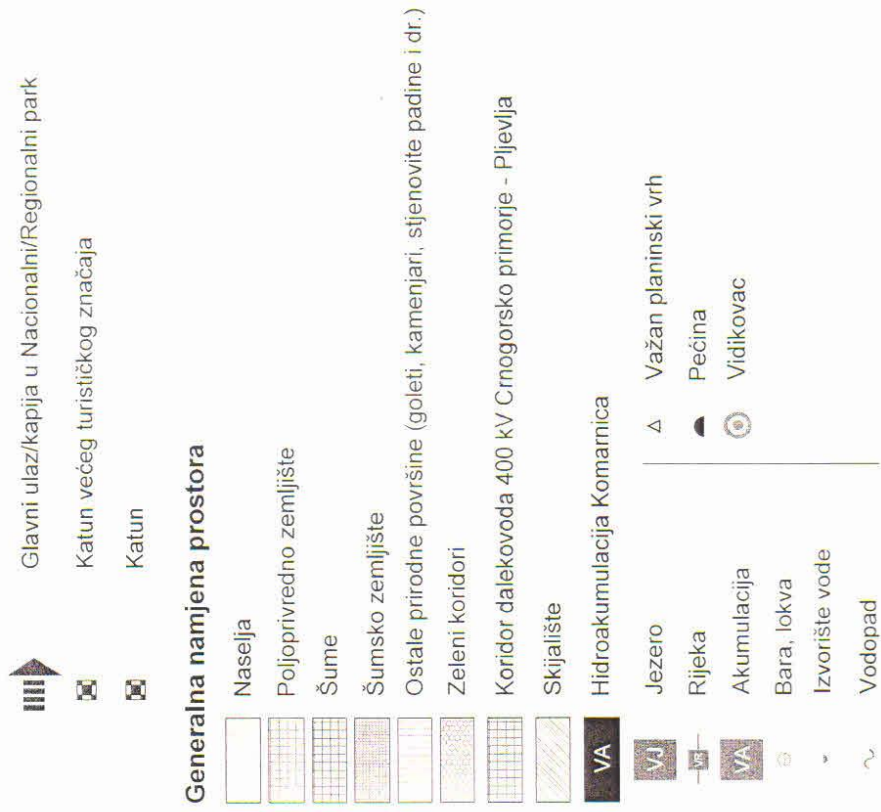
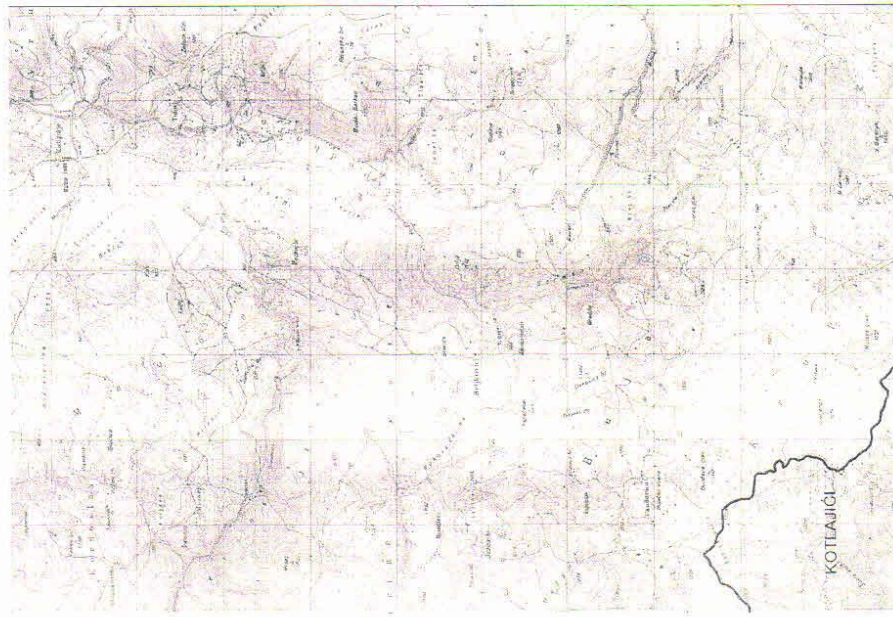
-  Nacionalni park
-  Regionalni park
-  Zaštićeno područje međunarodnog značaja (MAB, UNESCO)
-  Zaštićeno područje državnog značaja

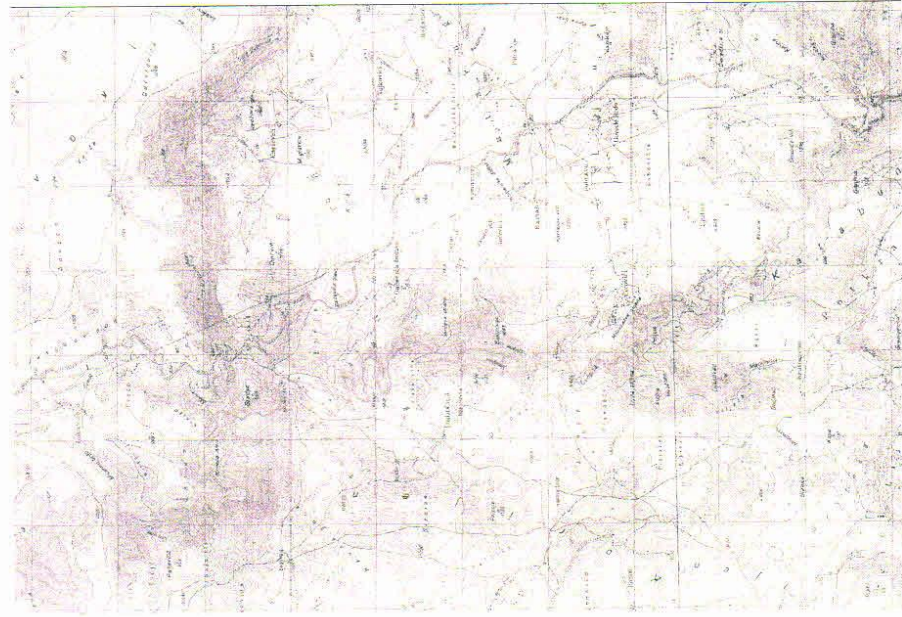
Saobraćajna infrastruktura

-  Aerodrom
-  Heliodrom
-  Brza saobraćajnica
-  Magistralna saobraćajnica
-  Regionalna saobraćajnica
-  Lokalni put

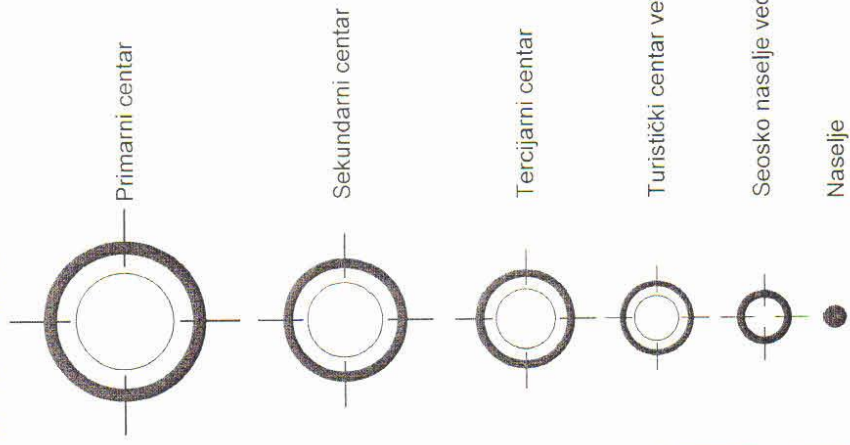
Smjernice za sprovođenje plana

- 1** Prema prostornom planu posebne namjene
- 2** Prema generalnom urbanističkom rješenju
- 3** Prema generalnim urbanističkim konceptima iz PPPN Durmitorskog područje
- 4** Prema detaljnim razradama i detaljnim urbanističkim planovima
- 5** Prema usvojenom DPP
- 6** Kroz direktnu implementaciju smjernica Plana PPPN Durmitorskog područje





Mreža centara

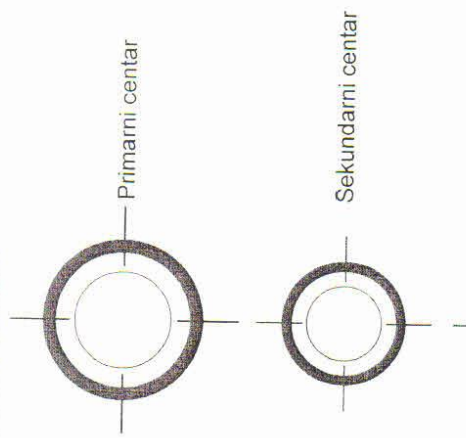


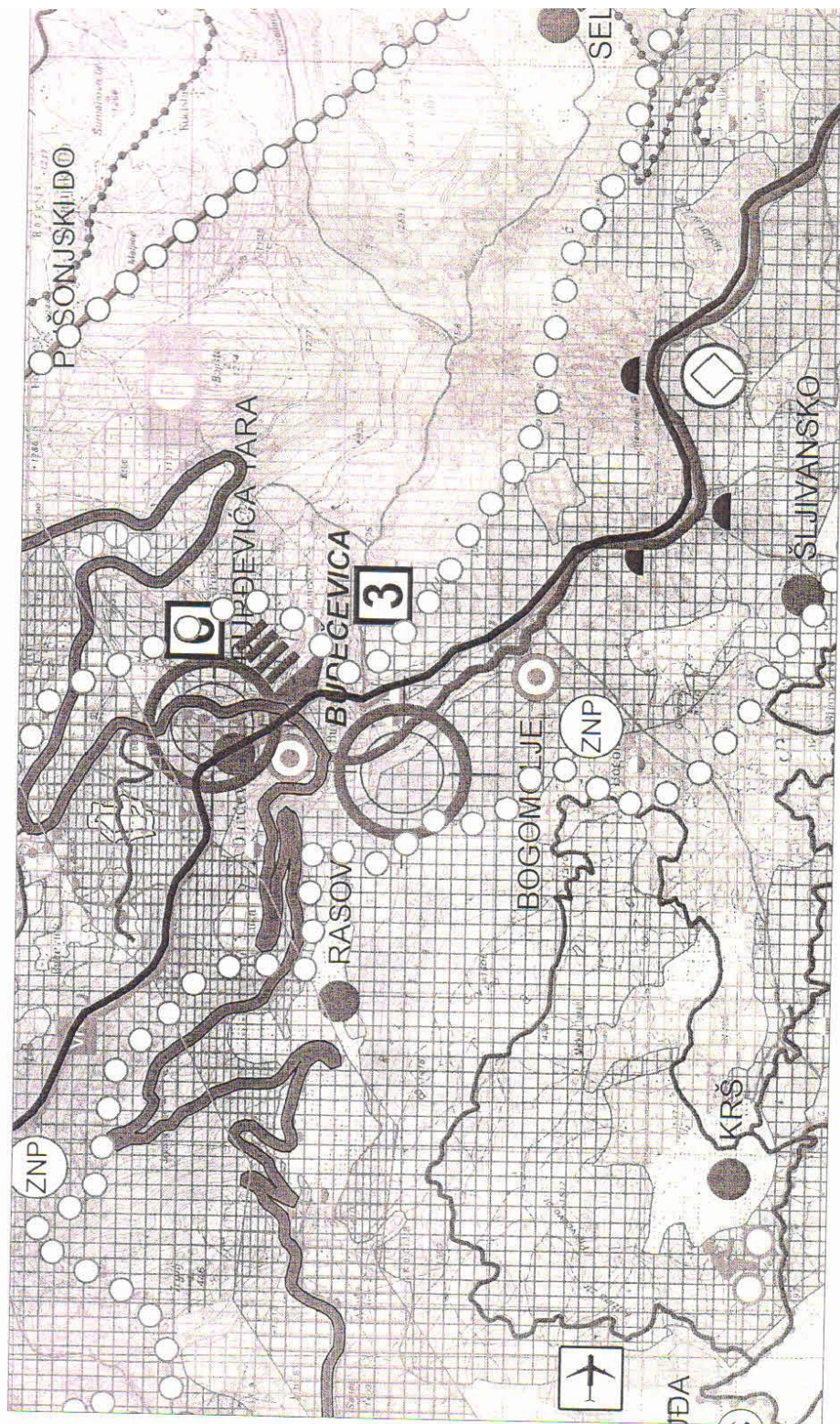


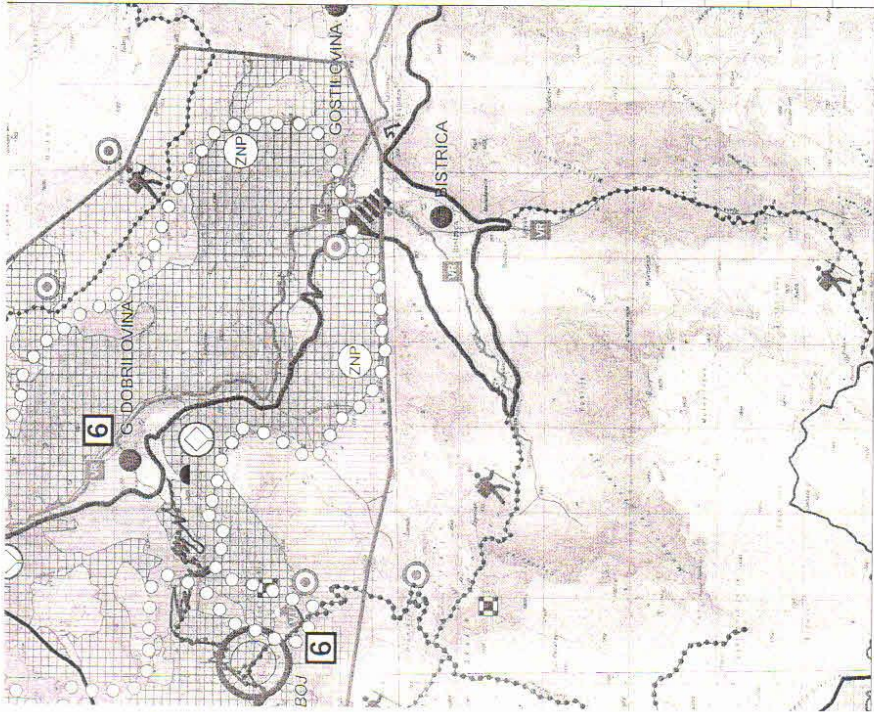
LEGENDA

-  Državna granica
 Opštinska granica
 Granica PPPN Durmitorskog područje
 Granica NP "Durmitor"
 Granica zaštitne zone NP "Durmitor"
 Granica Regionalnog Parka Prirode

Mreža centara



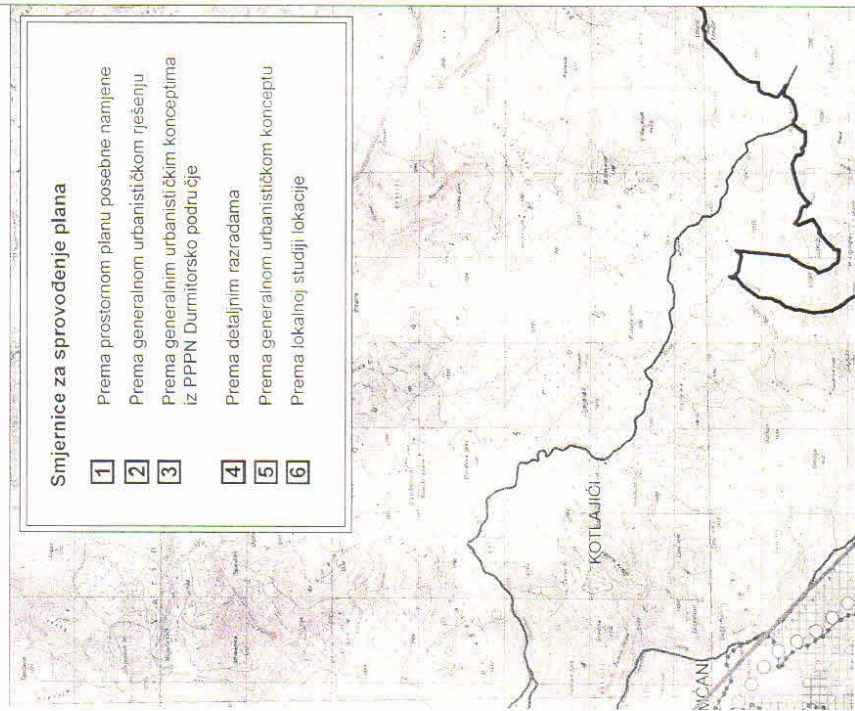




PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
ZA NACIONALNI PARK "DURMITOR"

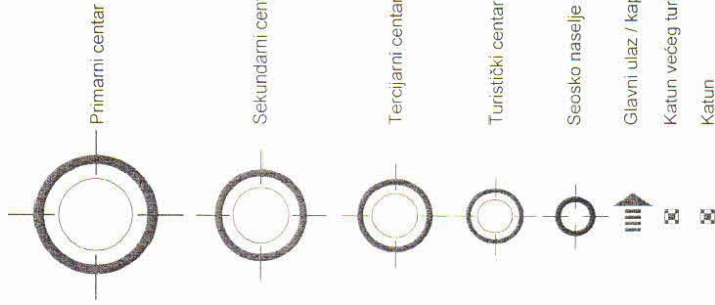


OBRADIVAČ PLANA	KONZORCIJUM IBI - CAU	Odluka o donošenju plana: Broj: 29/16/24 Datum: 22. jul 2016. godine
NARUČILAC	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Podgorica, 22. jul 2016. godine
ODGOVORNI PLANER	Ksenija Vukmanović, dipl. inženjer arhitekture	Faza izrade plana: PLAN
PLANER	Kevin Harper, dipl.pr.planer	RAZMJERA: 1 : 50000
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	GENERALNA NAMJENA PROSTORA	Broj grafičkog priloga





Mreža centara



E
Ekonomski centar
T
Turistički centar

LEGENDA

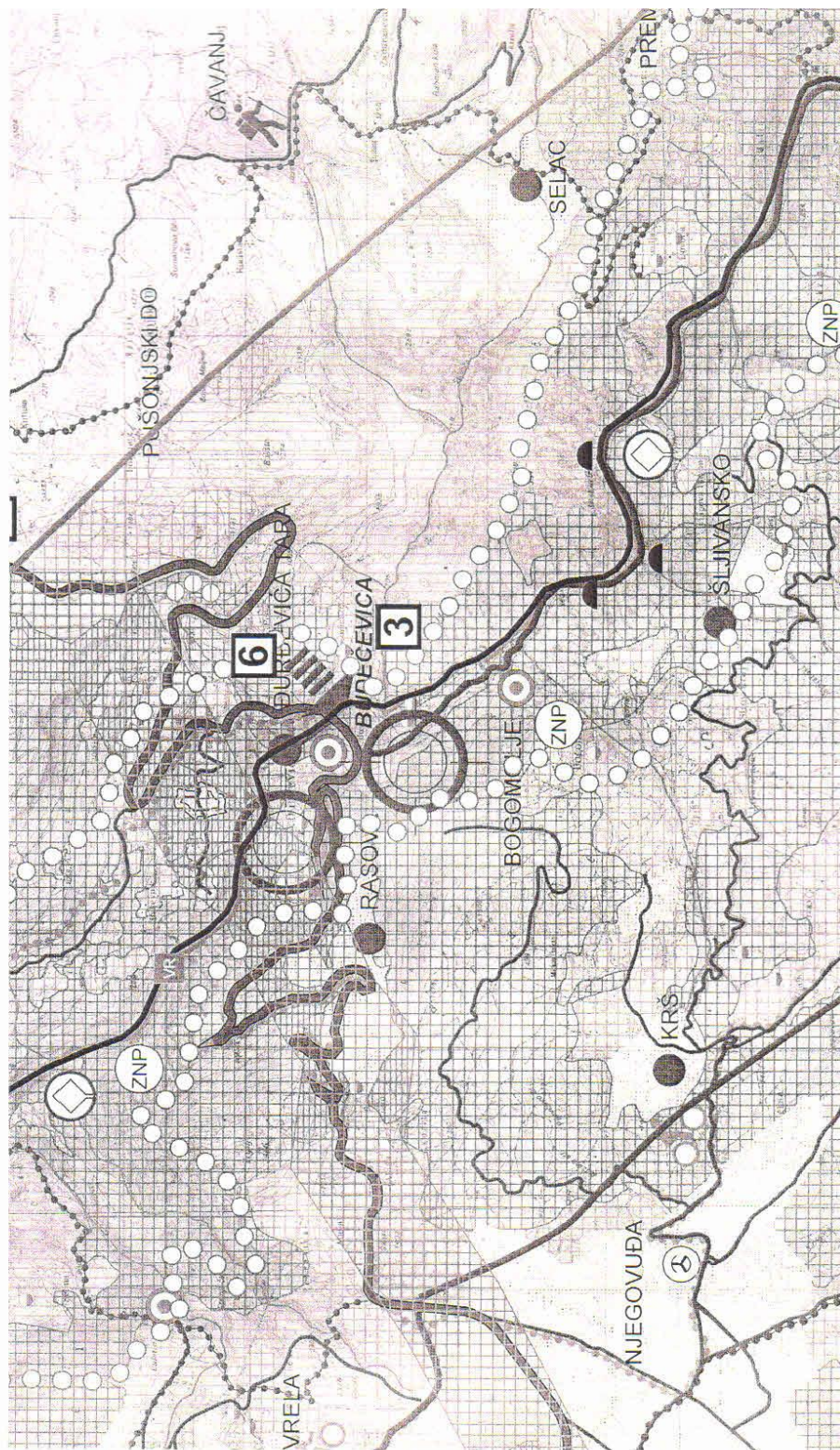
Granice

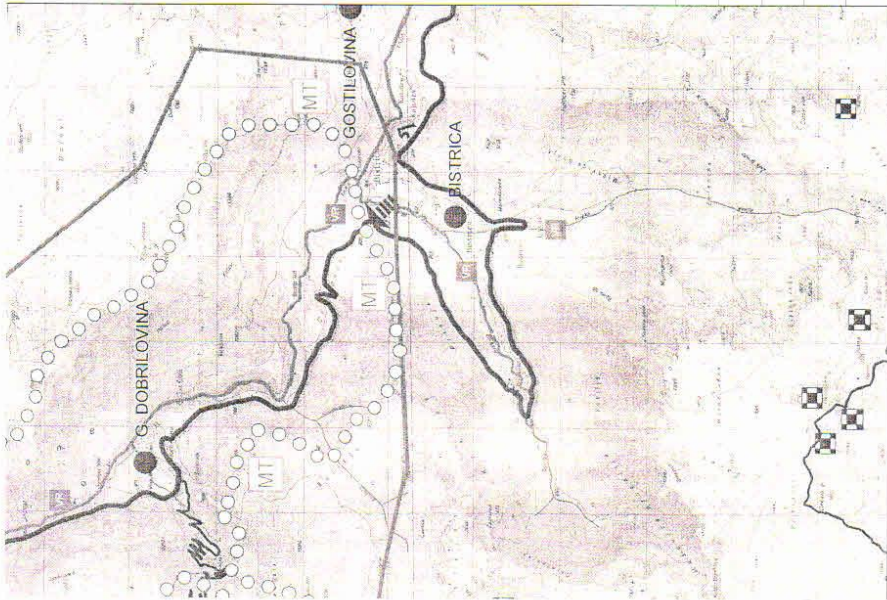
- Državna granica
- Opštinska granica
- Granica Nacionalnog Parka "Durmitor"
- Granica zaštitne zone NP "Durmitor"

Generalna namjena prostora

- Naselja
- Poljoprivredno zemljište
- Šume
- Šumsko zemljište
- Ostale prirodne površine (goleti, kamenjari, stjenovite padine i dr.)
- Zeleni koridori
- Koridor dalekovoda 400 kV Crnogorsko primorje - Pljevlja
- Hydroakumulacija Komarnica
- Površine od interesa za odbranu
- Jezero
- Rijeka
- Akumulacija
- Bara, lokva
- Izvoršte vode
- Vodopad
- Važan planinski vrh
- Pecina
- Vidikovac

Zaštita prirode





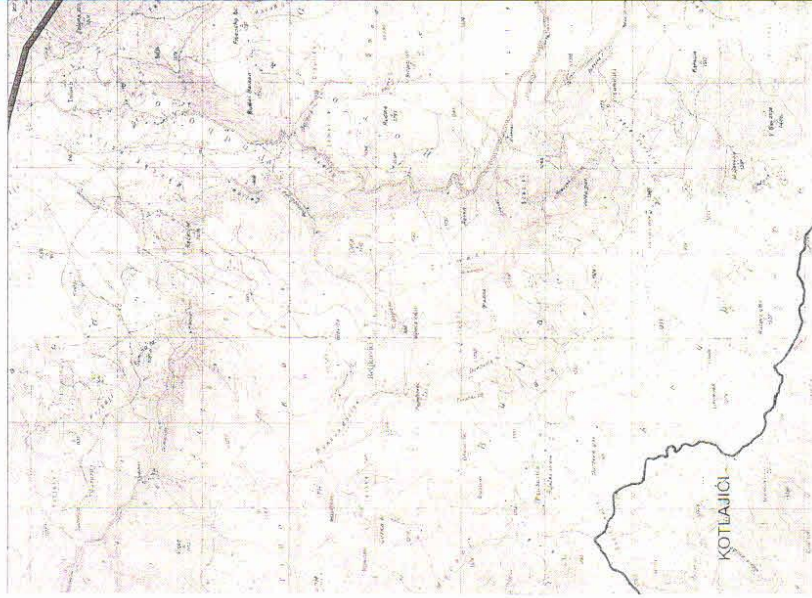
PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE ZA NACIONALNI PARK "DURMITOR"



CAU
Čestoća i kvaliteta života

OBRADIVAČ PLANA	KONZORCIJUM IBI - CAU	Odluka o donošenju plana: Broj: 22-5/16-24 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine
NARUČILAC	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
ODGOVORNI PLANER	Ksenija Vukmanović, dipl. inženjer arhitekture	Faza izrade plana: PLAN
PLANER	Kevin Harper, dipl. pr-planer	RAZMJERA: 1 : 50000
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	MREŽE INFRASTRUKTURNIH SISTEMA - PLAN	Broj grafičkog priloga

10



Potencijalne lokacije za fotonaponske sisteme

Telekomunikaciona infrastruktura

TK podzemni vod

TK podzemni vod višeg reda

Telefonska centrala

Bazna stanica mobilne telefonije

Planirana bazna stanica mobilne telefonije



Hidrotehnička infrastruktura

Vodovod - postojeći

Kanalizacioni vod - postojeći

Vodovod - planirani

Kanalizacioni vod - planirani

Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda

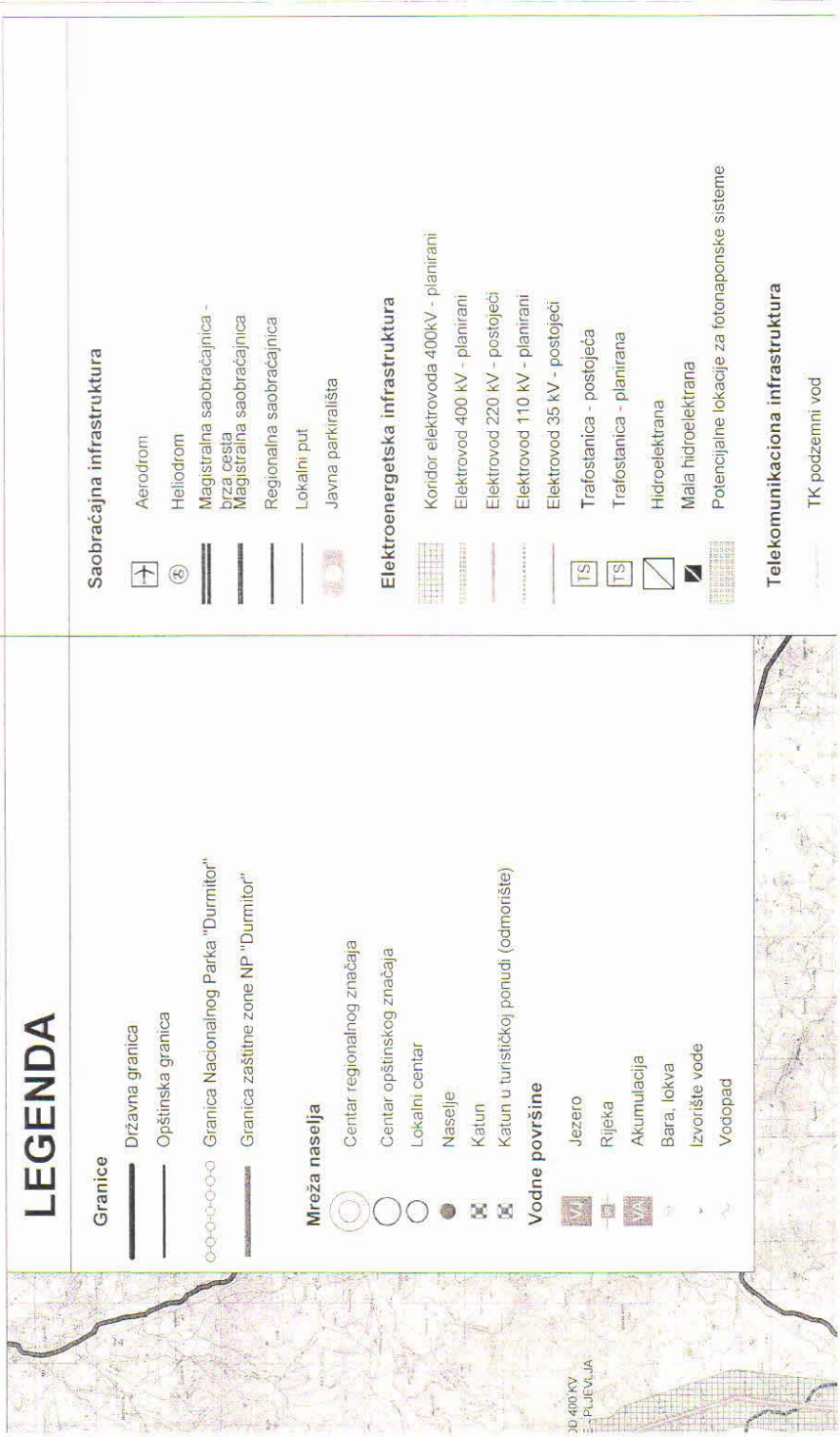
Pumpna stanica

Izvoriste

Transfer stanica za skupljanje čvrstog komunalnog otpada

Hidroakumulacija Komarnica





LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Opštinska granica

- Granica Nacionalnog Parka "Durmitor"
- Granica zaštitne zone NP "Durmitor"

Mreža naselja

- Centar regionalnog značaja
- Centar opštinskog značaja
- Lokalni centar
- Naselje
- Katun
- Katun u turističkoj ponudi (odmorište)

Vodne površine

- Jezero
- Rijeka
- Akumulacija
- Bara, lokva
- Izvor, izvor vode
- Vodopad

Saobraćajna infrastruktura

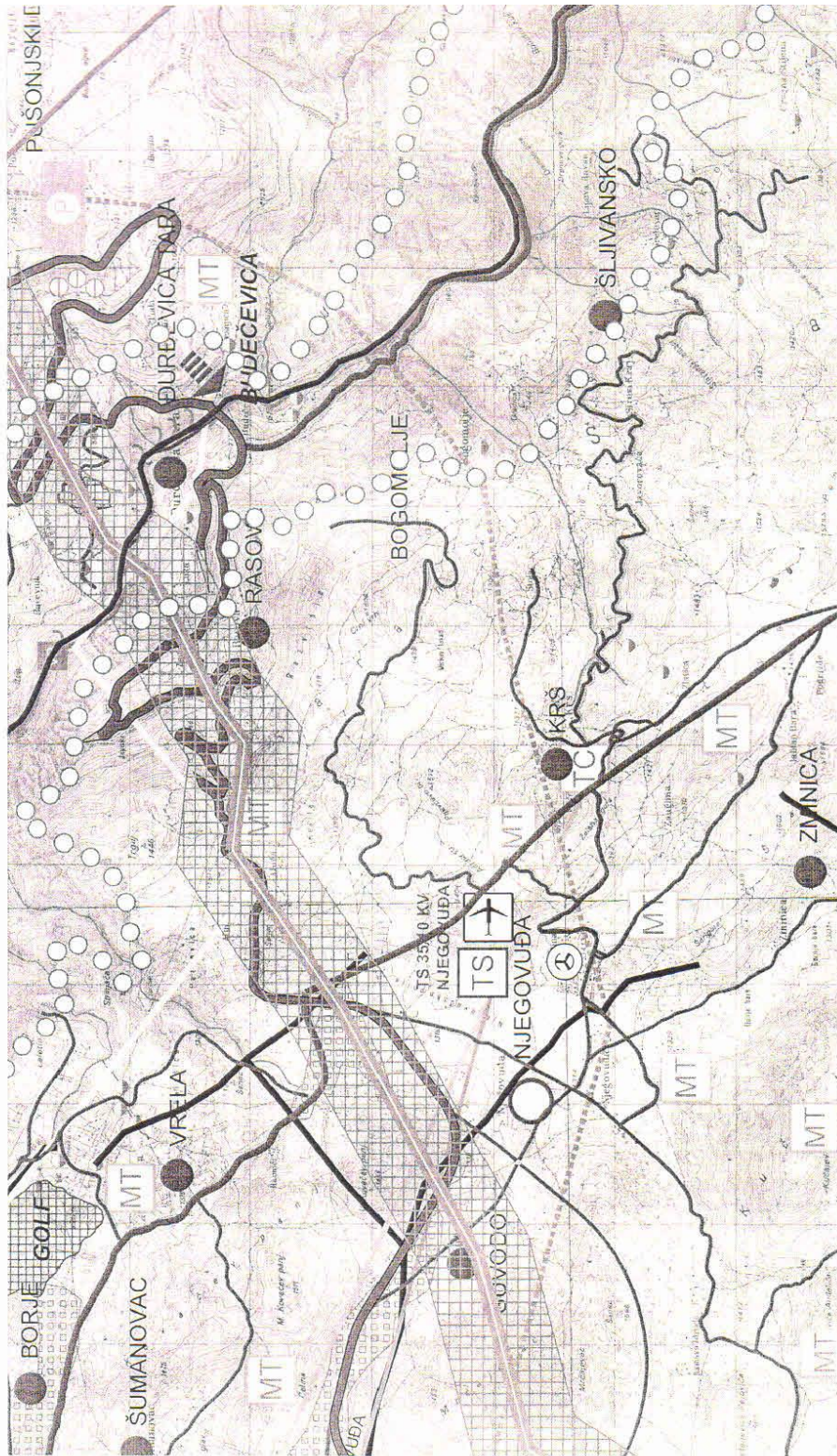
- Aerodrom
- Heliodrom
- Magistralna saobraćajnica - brza cesta
- Magistralna saobraćajnica
- Regionalna saobraćajnica
- Lokalni put
- Javna parkirališta

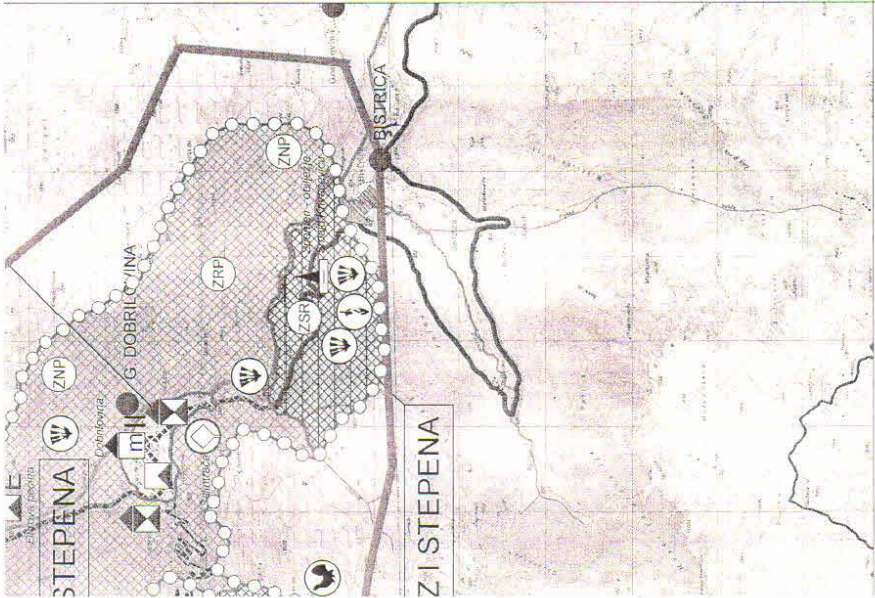
Elektroenergetska infrastruktura

- Koridor elektrovođa 400kV - planirani
- Elektrovođ 400 kV - planirani
- Elektrovođ 220 kV - postojeći
- Elektrovođ 110 kV - planirani
- Elektrovođ 35 kV - postojeći
- Trafostanica - postojeća
- Trafostanica - planirana
- Hidroelektrana
- Mala hidroelektrana
- Potencijalne lokacije za fotonaponske sisteme

Telekomunikaciona infrastruktura

- TK podzemni vod





PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE ZA NACIONALNI PARK "DURMITOR"



CAU
Croatian Architectural University

ODRAŽIVAČ PLANA	KONZORCIJUM IBI - CAU	Odluka o donošenju plana: EPA 1031/15-24 Podgorica, 22. jul 2015. godine
NARUČILAC	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
ODGOVORNI PLANER	Ksenija Vukmanović, dipl. inženjer arhitekture	Faza izrade plana: PLAN
PLANER	Kevin Harper, dipl.pr.planer	RAZMJERA: 1 : 50000
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	PLAN ZAŠTITE I REŽIMA KORIŠĆENJA PROSTORA	Broj grafičkog priloga



LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Opštinska granica
- Granica Nacionalnog Parka "Durmitor"
- Granica zaštitne zone NP "Durmitor"

Mreža naselja

- Centar regionalnog značaja
- Centar opštinskog značaja
- Lokalni centar
- Naselje

Vodne površine

- Jezero
- Rijeka
- Izvoriste vode
- Vodopad
- Bara, lokva

Režimi zaštite

- RZ I STEPENA
- Režim zaštite I stepena
- RZ II STEPENA
- Režim zaštite II stepena
- RZ III STEPENA
- Režim zaštite III stepena

Prirodna baština

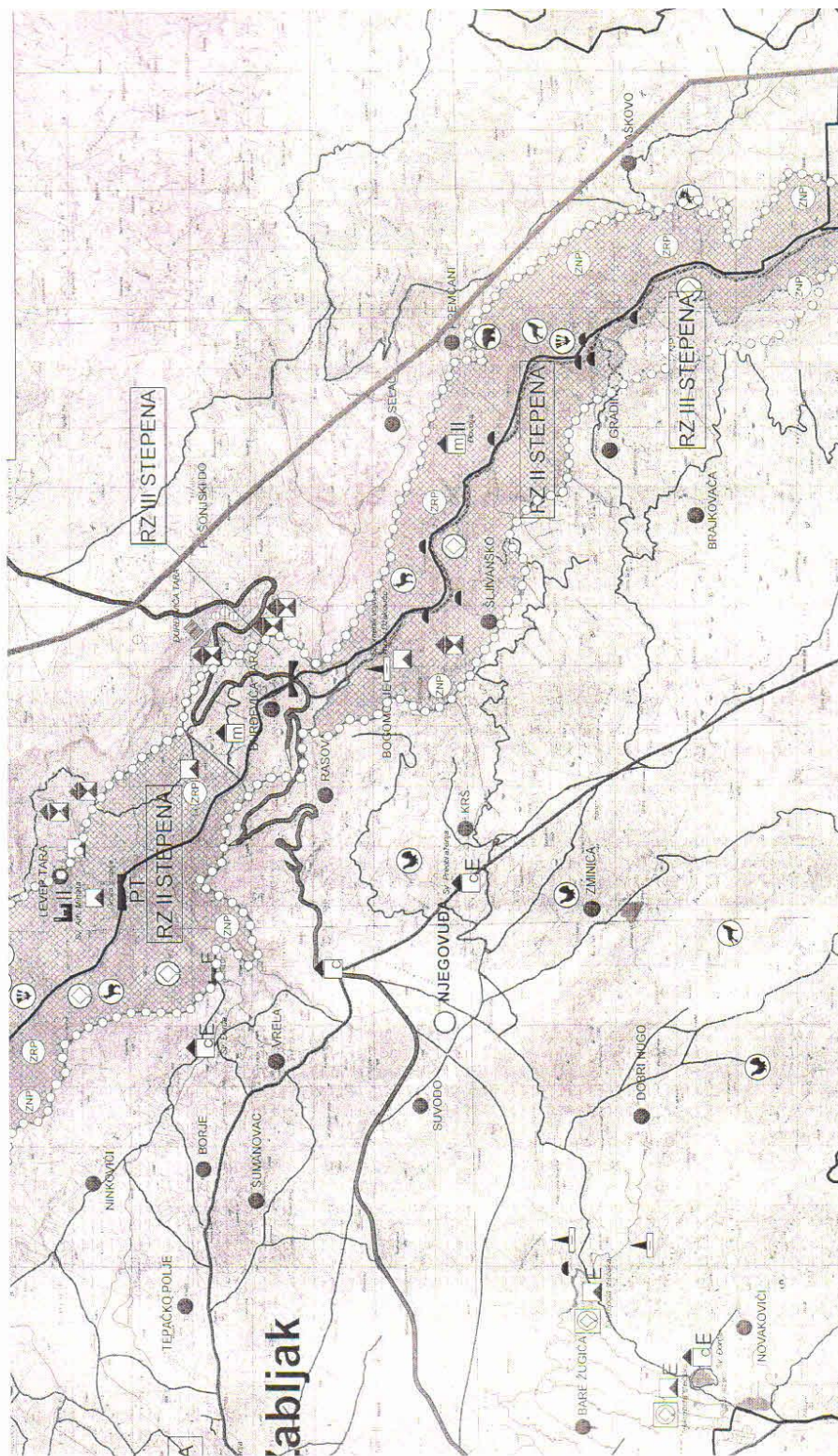
- Nacionalni park
- Strogi rezervat prirode
- Posebni rezervat prirode
- Zaštitna zona NP "Durmitor"
- Zaštićeno područje međunarodnog značaja (MAB, UNESCO)
- Zaštićeno područje državnog značaja
- Zaštićeni geomorfološki objekti
- Zaštićeni geološki i paleontološki objekti
- Potencijalna zaštićena prirodna dobra van NP "Durmitor"
- Ulazni punkt u NP
- Speleološki objekat

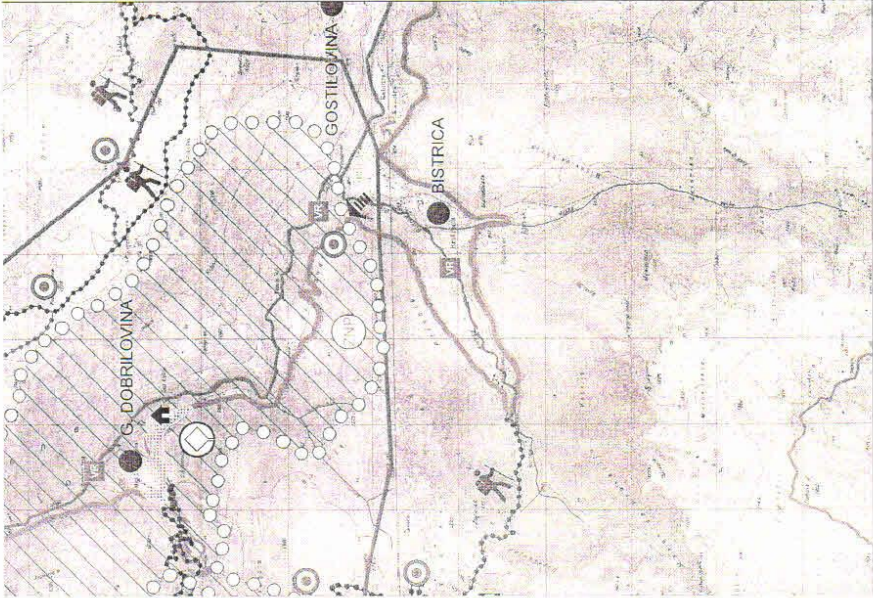
Lokalizacija i zaštićenih životinjskih i biljnih vrsta

- Medvjed
- Vuk
- Divokoza
- Veliki tetrijeb
- Mali tetrijeb
- Munika
- Runolist
- Glasićev zvončić
- Gospina papučica
- Mali jeremićak

Nepokretna kulturna baština

- Kulturno dobro druge kategorije
- Kulturno dobro treće kategorije
- Evidentirano kulturno dobro

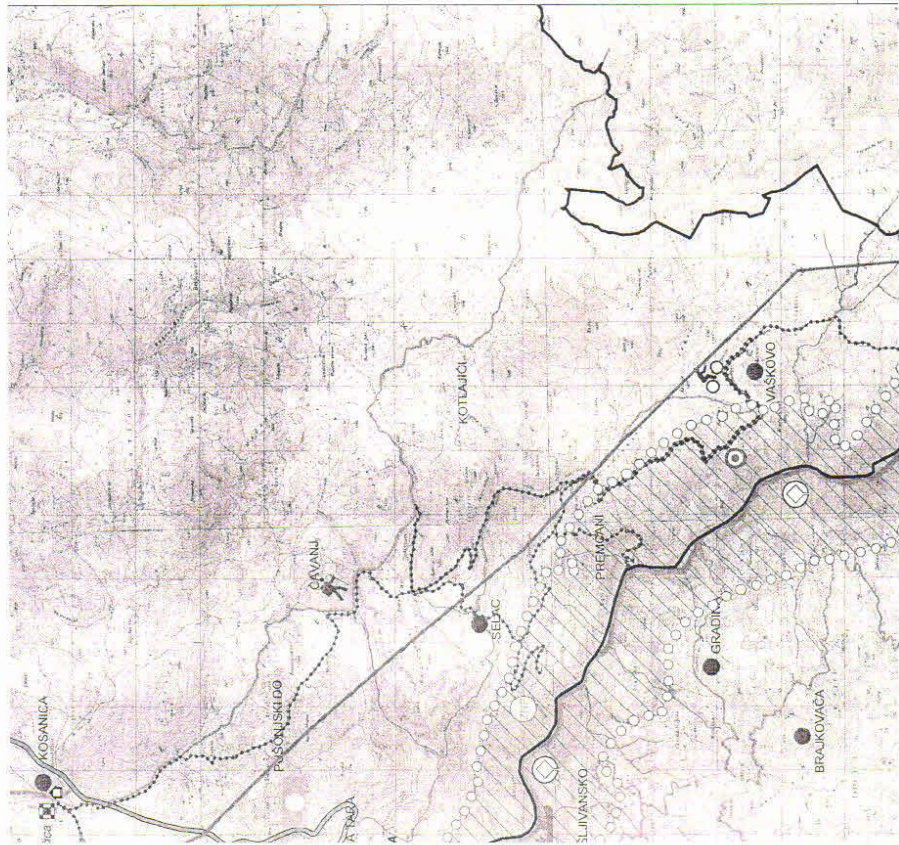




PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
ZA NACIONALNI PARK "DURMITOR"



OBRADIVAČ PLANA	KONZORCIJUM IBI - CAU	Odluka o donošenju plana: Broj: 27.5/15-24 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. jula 2016. godine
NARUČILAC	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
ODGOVORNI PLANER	Ksenija Vukmanović, dipl. inženjer arhitekture	Faza izrade plana: PLAN
PLANER	Kevin Harper, dipl.pr.planer	RAZMJERA: 1 : 50000
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	TURISTIČKI SADRŽAJI	Broj grafičkog priloga

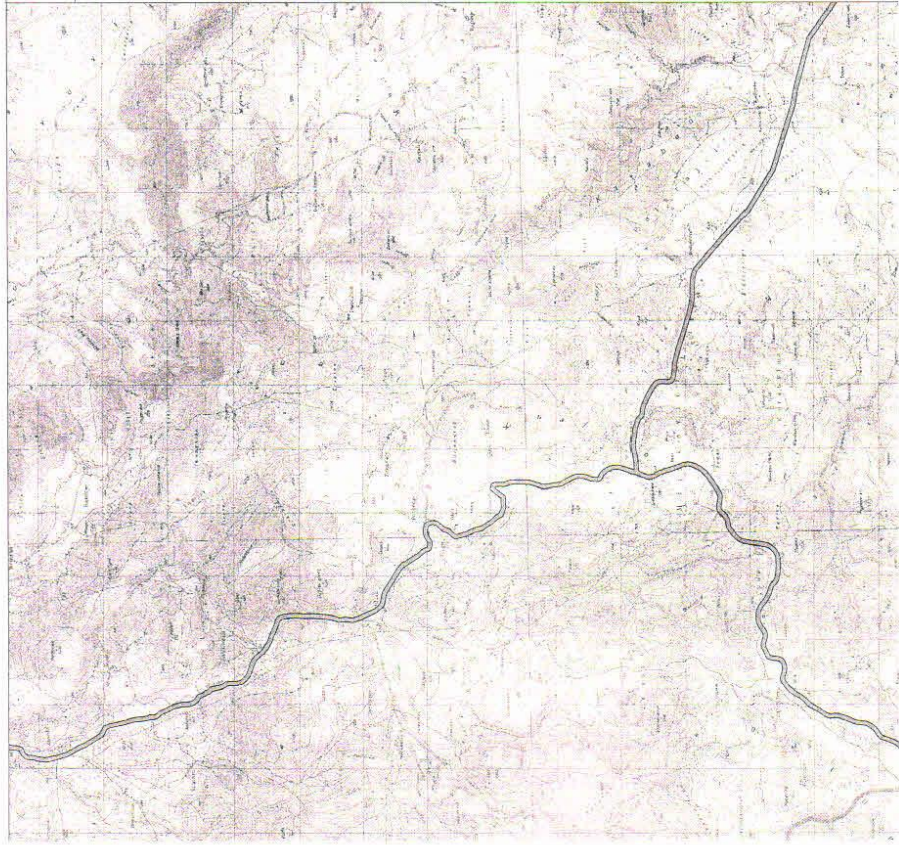


Turistička infrastruktura

- Turistički lokalitet / kapacitet nosivosti
- Turistički lokaliteti većeg značaja
- Ulazni punkt u NP
- Internacionalna pješačka staza (transferzala)
- Pješačka staza Nacionalne mreže
- Alternativna (spojna) pješačka staza
- TOP *Mount biking* staza
- Ostale biciklističke staze
- Odmoršte
- Kamp - šatori
- Vidikovac
- Splavište - rafting
- Bungalovi
- Planinarsko sklonište
- Sportsko-rekreativne površine

Saobraćajna infrastruktura

- Aerodrom
- Heliodrom
- Magistralna saobraćajnica - brza cesta
- Magistralna saobraćajnica
- Regionalna saobraćajnica
- Lokalni put
- Javna parkirališta



LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Opštinska granica
- Granica Nacionalnog Parka "Durmitor"
- Granica zaštitne zone NP "Durmitor"

Mreža naselja

- Centar regionalnog značaja
- Centar opštinskog značaja
- Lokalni centar
- Naselje
- Katun
- Katun u turističkoj ponudi (odmorište)
- Površine naselja

Vodne površine

- Jezero
- Rijeka

Zaštićena područja

- Nacionalni park
- Međunarodni značaj
- Državni značaj

